

03.02.2026

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 03.02.2026 tarihinde Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Beytullah COŞKUN ve üyeler; Mehmet KADAK, Murat TEMEL, Ali ÇOLAK ve Erdal ÇELİK'in katılımıyla Belediye Meclisi'nin 02.02.2026 gün ve 3. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündemin 4. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarih ve 140796 sayılı devir hakkındaki müzakeresinin müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

20.08.2025 tarih E-96033977-840-126427 sayılı yazı ile mülkiyeti Çerkezköy Belediyesine ait Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesinde bulunan ekli listede belirtilen 13 adet taşınmazın Belediye Başkanlığımız ve sermayesinin tamamı Belediye Başkanlığımıza ait olan Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık olarak, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41. maddesi kapsamında takas yoluyla satın alınmak üzere devrinin değerlendirilmesi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından talep edilmiştir.

Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Tekirdağ Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne Belediyemize iletilen 14.01.2026 tarih E-66618394-756.01(756.01)-134030398 sayılı yazısı ile, mülkiyeti Çerkezköy Belediyesine ait Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesinde bulunan aşağıdaki listede belirtilen 13 adet taşınmazın ilgili Kurum Komisyonunca belirlenen bedellerin ve devir şartlarının kabul edilmesi durumunda konunun karar için Yönetim Kurulu onayına sunulacağı belirtilmiştir. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca Tekirdağ İli Çerkezköy İlçesi sınırları içerisinde kalan Veliköy Mahallesi 356 ada 1 parsel için 4.659.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 1 parsel için 6.267.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 2 parsel sayılı taşınmaz için 5.751.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 3 parsel için 5.172.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 4 parsel için 5.254.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 5 parsel için 5.004.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 6 parsel için 4.670.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 7 parsel için 4.679.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 8 parsel için 5.421.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 9 parsel için 5.421.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 434 ada 10 parsel için 5.502.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 435 ada 6 parsel için 3.874.000,00 TL, Veliköy Mahallesi 435 ada 7 parsel için 4.202.000,00 TL bedel takdiri edilmiştir.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun Geçici 41. maddesinde "...Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan ve Kuruma bağlı tahsil dairelerince 6183 sayılı Kanun kapsamında takip edilen borçları ile kira ve ecrimisil borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlardan Kurum tarafından uygun görülenler borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak Kurum bütçesinin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Kurumca satın alınabilir..." hükmü bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75 maddesinin (d) bendi kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumu Borçlarına karşılık olarak, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Tekirdağ Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarih E-66618394-756.01(756.01)-134030398 sayılı yazısında takas teklifine konu yukarıda ada/parsel ve bedelleri belirtilen Çerkezköy Belediyesinin mülkiyetinde bulunan 13 adet taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca teklif edilen bedeller ve devir şartları uygun olduğundan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Kanunu'nun geçici 41 inci maddesi gereğince Sosyal Güvenlik Kurumunca satın alınmak üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna takas/devir/satış işleminin yapılmasına komisyonumuzca "oy birliği" ile

kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Beytullah COŞKUN
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
BAŞKANI

Mehmet KADAK
ÜYE

Murat TEMEL
ÜYE

Ali ÇOLAK
ÜYE

Erdal ÇELİK
ÜYE